

S t a d t
Königslutter am Elm

Protokoll zur Sitzung des Orsrates Groß Steinum/Schickelsheim

Sitzungstermin:	Montag, 24.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:43 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Groß Steinum, Am Kirchberg 3, 38154 Königslutter am Elm

Anwesend

Vorsitz

Simon Buchheister

Mitglieder

Chris Finster

Andreas Grahlmann

Marcel Müller

Tobias Wärmer

Verwaltung

Niklas Wikert

Mika Peters

Gäste:

10

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2025
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
 - 5.1 Neubaugebiet
 - 5.2 Dorfgemeinschaftshaus
 - 5.3 Spielplatz
 - 5.4 Bolzplatz
 - 5.5 Friedhof
 - 5.6 Löschwasserzisterne
 - 5.7 Parkplatz am DGH
- 6 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren 094/2025
hier: Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle nach Brandschaden
- 7 Kommunalwahlen 2026
- 8 Planungen der Veranstaltungen (Seniorenweihnachtsfeier 2026, Steinum untrewegs 2027)
- 9 Groß Steinum WhatsApp Channel
- 10 Einrichtung eines Stolpersteins
- 11 Umbau Dorfgemeinschaftshaus (Küche/Musikanlage)
- 12 Waldsofa/Leader-Programm
- 13 Strom Friedhofskapelle
- 14 Malerarbeiten im Ort
- 15 Zaun Friedhof
- 16 Glascontainer

- 17 Infoschaukasten
- 18 Laubsammelplatz am Friedhof
- 19 Planung Fahrradwege
- 20 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 21 Einwohnerfragestunde
 - 21.1 Seniorenweihnachtsfeier
 - 21.2 Straßenlaterne
 - 21.3 Einladungen/Protokolle
 - 21.4 Allgemeines Dorfbild
 - 21.5 Wurzellöcher
 - 21.6 800-Jahr Jubiläum
- 22 Anfragen und Anregungen
- 23 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

Ortsbürgermeister Herr Buchheister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Buchheister bittet um folgende Änderung der Tagesordnung:

Der bisherige TOP 5 (Einwohnerfragestunde) wird mit TOP 21 (Mitteilung der Verwaltung getauscht.

Alle anwesenden Ortsratsmitglieder sind mit der Änderung einverstanden.

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2025

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Ortsratssitzung vom 10.03.2025 wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen	
Ja - Stimmen	5
Nein - Stimmen	0
Enthaltungen	0

5 Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Neubaugebiet

Der Stand beim geplanten Neubaugebiet ist, dass die Planung aufgrund wirtschaftlicher Belange nicht weitergeführt wurde. Es wurde auf die Möglichkeit einer Weitergabe des aktuellen Planungsstandes und Verkauf des Grundstücks an einen anderen Erschließungsträger hingewiesen. Es besteht hierbei wohl schon ein ergebnisoffener Austausch mit einem Erschließungsträger.

- Es ist jedoch nicht mit einer möglichen Abgabe der Planung/Verkauf des Grundstückes vor dem Jahr 2027 zu rechnen

5.2 Dorfgemeinschaftshaus

Die Arbeiten im Dorfgemeinschaftshaus haben ebenfalls stattgefunden. Die Damentoilette wurde repariert und die gewünschten Seifenspender wurden angeschafft. Die Reinigung der Fenster ist erfolgt und das Warmwasser auf der Herrentoilette funktioniert auch wieder.

5.3 Spielplatz

Das Klettergerüst auf dem Spielplatz wurde fachgerecht instandgesetzt und für eine Aufbewahrungsbox auf dem Spielplatz gibt es keine Vorgaben. Die Box sollte nur nicht im Fallbereich von irgendwelchen Spielgeräten stehen.

5.4 Bolzplatz

Die Instandsetzung des Bolzplatzes kann in Eigenleistung erfolgen, allerdings müssen die Arbeiten fachgerecht durchgeführt werden und die Stadt übernimmt keine Verantwortung für nicht sachgerecht durchgeführte Arbeiten.

5.5 Friedhof

Die Hecke am Friedhof wurde geschnitten.

5.6 Löschwasserzisterne

Die Löschwasserzisterne am Dorfgemeinschaftshaus ist Bestandteil der örtlichen Gefahrenabwehr. Die Zisterne ist jederzeit zugänglich zu halten. Das Begehen durch Personen ist jederzeit möglich, allerdings sollte das Befahren mit Fahrzeugen möglichst vermieden werden.

5.7 Parkplatz am DGH

Der Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus wurde durch die Stadt gesichtet und es wurde festgestellt, dass die Asphaltfläche homogen ist und keine Schlaglöcher o. A. vorhanden sind. Dementsprechend liegt kein Handlungsbedarf vor. Hier bittet der Ortsrat um nochmalige Überprüfung und einen Termin vor Ort.

FB 4

6 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

094/2025

hier: Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle nach Brandschaden

Herr Buchheister erläutert die Vorlage 094/2025, woraufhin diese einstimmig genehmigt wird.

Herr Buchheister bittet um Rückmeldung, sobald sich die Landwirtschaftskammer zur festgestellten Privilegierung geäußert hat.

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur – Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle nach Brandschaden – auf dem Grundstück Gemarkung Groß Steinum, Flur 1, Flurstück 87/2 wird aufgrund der noch ausstehenden Feststellung einer Privilegierung des Vorhabens zunächst nicht hergestellt.
2. Bei festgestellter Privilegierung durch die Landwirtschaftskammer gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur – Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle nach Brandschaden – auf dem Grundstück der Groß Steinum, Flur 1, Flurstück 87/2 als Geschäft der laufenden Verwaltung hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen	
Ja - Stimmen	5
Nein - Stimmen	0
Enthaltungen	0

FB 4

7 Kommunalwahlen 2026

Herr Buchheister bittet bis Ende des Jahres um Rückmeldung, ob alle Ortsratsmitglieder sich nochmal aufstellen lassen möchten und macht anschließend einen Aufruf an die Einwohner*innen, dass diese sich aufstellen lassen können.

8 Planungen der Veranstaltungen (Seniorenweihnachtsfeier 2026, Steinum unterwegs 2027)

Herr Buchheister berichtet, dass die Seniorenweihnachtsfeier am 28.12.2025 um 15:30 im Dorfgemeinschaftshaus stattfindet, Flyer wurden an alle Senioren/Seniorinnen verteilt.

Zu Beginn wird Blockflöte gespielt, anschließend wird das Ortsarchiv 20 bis 30 Minuten über das Jahr berichtet.

Es werden noch Helfer und Kuchen benötigt. Andreas Grahlmann gibt an, dass er sich um den Kuchen kümmern wird.

Herr Buchheister teilt mit, dass es aufgrund vieler Termine im Dorfgemeinschaftshaus zu keinem früheren Zeitpunkt zu einer Weihnachtsfeier kommen kann, betont jedoch im nächsten Jahr die Weihnachtsfeier wieder vor Weihnachten veranstalten zu wollen.

Herr Buchheister bittet für „Stinum unterwegs 2026“ bis Ende des Jahres um Rückmeldung für Ideen.

9 Groß Steinum WhatsApp Channel

Herr Buchheister wurde von Einwohner*innen auf ein WhatsApp Channel für den Ort angesprochen.

Es folgt eine kurze Erklärung, was das ist, wie dieser Channel funktioniert und wer diesen benutzen kann.

Beschluss:

Die Errichtung eines WhatsApp Channels wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen	
Ja - Stimmen	5
Nein - Stimmen	0
Enthaltungen	0

10 Einrichtung eines Stolpersteins

Linda Entz (Ortsarchivarin) berichtet von einem in Auschwitz gestorbenen und in Groß Steinum lebenden Einwohner, wobei sie die Idee vorschlägt, vor dem ehemaligen Wohnhaus der Person einen Stolperstein am Volkstrauertag einsetzen zu lassen (10*10 cm).

Herr Buchheister bietet an, dass die Kosten i. H. v. ca. 120,00 € der Ortsrat übernimmt.

Beschluss:

Der Einsetzung eines Stolpersteins wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen	
Ja - Stimmen	5
Nein - Stimmen	0
Enthaltungen	0

11 Umbau Dorfgemeinschaftshaus (Küche/Musikanlage)

Herr Buchheister berichtet, dass drei Angebote für neue Kuchen eingeholt werden, die an die Stadt weitergeleitet werden. (Tobias Wärmer kümmert sich)

Herr Buchheister berichtet, dass eine Musikanlage zur gemeinsamen Nutzung angeschafft werden soll. Angebote werden eingeholt. (Chris Finster, Marcel Müller kümmern sich)

Weiterhin wird berichtet, dass das Dorfgemeinschaftshaus in einem desolaten Zustand und nicht barrierefrei ist.

Der Teppichvorleger wurde letztes erneuert, jedoch nicht in den Boden eingepflegt, wodurch der Teppichvorleger an der Eingangstür zur Stolperfalle für die älteren Einwohner*innen geworden ist.

FB 4

12 Waldsofa/Leader-Programm

Herr Buchheister berichtet, dass das Waldsofa ca. 1.400,00 € kostet und mit bis zu 70% Förderung bezuschusst wird.

Problematisch ist jedoch, dass die Bezuschussung nicht erfolgt, sofern der Ortsrat das Waldsofa beschafft, sondern dies nur erfolgt, sofern ein e.V. sich um die Beschaffung kümmert.

Der Förderkreis e.V. befindet sich momentan in Gründung.

Die Thematik wird wieder aufgenommen, wenn der Förderkreis e.V. gegründet wurde.

13 Strom Friedhofskapelle

Herr Buchheister berichtet, dass die Friedhofskapelle immer noch keinen Strom hat

Tobias Wärmer bietet an, dass er über seine private Starkstromleitung in der Friedhofskapelle Strom generieren kann, welche durch einen Zwischenzähler separat abgerechnet werden kann.

FB 4

14 Malerarbeiten im Ort

Herr Buchheister berichtet, dass es vermehrt vorkommt, dass Fußballfans von verschiedenen Fußballvereinen öffentliche und private Gebäude beschmieren.

Es kommt die Frage auf, wer für die Beseitigung aufkommt und wie diese beseitigt werden können. Chris Finster bietet Unterstützung an, da er in Besitz eines entsprechenden Entfernungsmittels ist.

Weiterhin sind die Bushaltestellen auch beschmiert und müssen dringend aufgefrischt werden.

StabS

15 Zaun Friedhof

Herr Buchheister berichtet, dass am Friedhof ein neuer Zaun gebaut wurde, jedoch steht dieser noch ohne Tore dort.

Um den Zaun bauen zu können, musste die Hecke herausgerissen werden, in Folge dessen kam es zu Beschädigung von privaten Fundamenten, somit wurde privates Eigentum beschädigt.

Es gab noch keine Rückmeldung wer für diese Schäden aufkommt.

FB 4

16 Glascontainer

Herr Buchheister berichtet über Probleme beim Glascontainer, da die Firma, die für die Entsorgung zuständig ist, nicht vernünftig den Bereich fegen kann.

Herr Buchheister erfragt, ob die Möglichkeit besteht, diesen Bereich zu pflastern oder anders zu befestigen, damit die Firma dort fegen kann. Die Glascontainer befinden sich direkt am Eingang des Spielplatzes. Herr Buchheister weist auf die Verletzungsgefahr durch gesplittertes Glas hin.

FB 4

17 Infoschaukästen

Herr Buchheister berichtet, dass der Ortsrat gerne einen Infoschaukasten aufstellen möchte, jedoch noch auf Antwort seitens der Stadt wartet

StabS

18 Laubsammelplatz am Friedhof

Herr Buchheister erwähnt, dass das Abladen von Grünschnitt auf dem Sportplatz verboten ist.

In diesem Zusammenhang teilt Herr Buchheister mit, dass sich die offizielle Sammelstelle auf dem Friedhof befindet, jedoch nicht für den privaten Grünschnitt.

Der Ortsrat wird Schilder aufstellen, wo die offizielle Sammelstelle zu finden ist.

19 Planung Fahrradwege

Herr Buchheister berichtet, dass geplant ist für die Fahrrader Schilder aufzustellen.

Weiterhin möchte der Ortsrat für Groß Steinum einen Fahrradweg und erbittet Klärung ob das möglich ist.

FB 4

20 Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Buchheister gibt an, dass es keine Neuigkeiten außer die in der Sitzung genannten gibt.

21 Einwohnerfragestunde

21.1 Seniorenweihnachtsfeier

Ein Zuhörer fragt, warum die Seniorenweihnachtsfeier verschoben wurde.

Herr Buchheister erwähnt, dass zu dem Zeitpunkt Abwesenheiten des Orsrates aufgrund privater Termine vorliegen und der Ortsrat somit nicht anwesend sein kann, es jedoch gerne wäre.

21.2 Straßenlaterne

Ein Zuhörer berichtet, dass die Straßenlaterne an der Fuchsbergstraße Ecke Kirchberg nicht funktioniert. (einzige Laterne mit Spiegel).

BBH

21.3 Einladungen/Protokolle

Eine Zuhörerin berichtet, dass sie es gut finden würde, wenn die Einladungen frühzeitig geschickt werden, damit auch die Einwohner*innen die Möglichkeit haben, an der Ortsratssitzung teilnehmen zu können.

Herr Buchheister teilt mit, dass er auf eine frühzeitige Einladung achtet und verweist auf die Ladungsfrist gemäß der Geschäftsordnung, wonach eine siebentätige Einladungsfrist ausreichend ist.

21.4 Allgemeines Dorfbild

Ein Zuhörer berichtet, dass es an einigen Stellen im Ort nicht schön aussieht und er fragt, ob sich darum schon gekümmert wird.

Herr Buchheister berichtet, dass der verantwortliche Bewohner im November von der Stadt angeschrieben und darauf hingewiesen wurde, die Unreinheiten zu beseitigen.

21.5 Wurzellöcher

Ein Zuhörer berichtet, dass die Stadt eine Firma zum Ausfräsen von Wurzeln beauftragt hat, jedoch infolgedessen die von der Firma gemachten Löcher nicht zugeschaufelt wurden.

BBH

21.6 800-Jahr Jubiläum

Herr Buchheister berichtet, dass aufgrund der 800-Jahr Feier von Groß Steinum und der 95-Jahr Feier der freiwilligen Feuerwehr unter jedem Ortseingangsschild ein Schild mit Infos erfolgen soll.

22 Anfragen und Anregungen

Keine Anfragen und Anregungen

23 Schließung der Sitzung

Ortsbürgermeister Buchheister schließt die öffentliche Ortsratssitzung um 20.43 Uhr.

Bürgermeister	Vorsitz	Protokollführung
gez. Hoppe	gez. Buchheister	gez. Peters

11.26